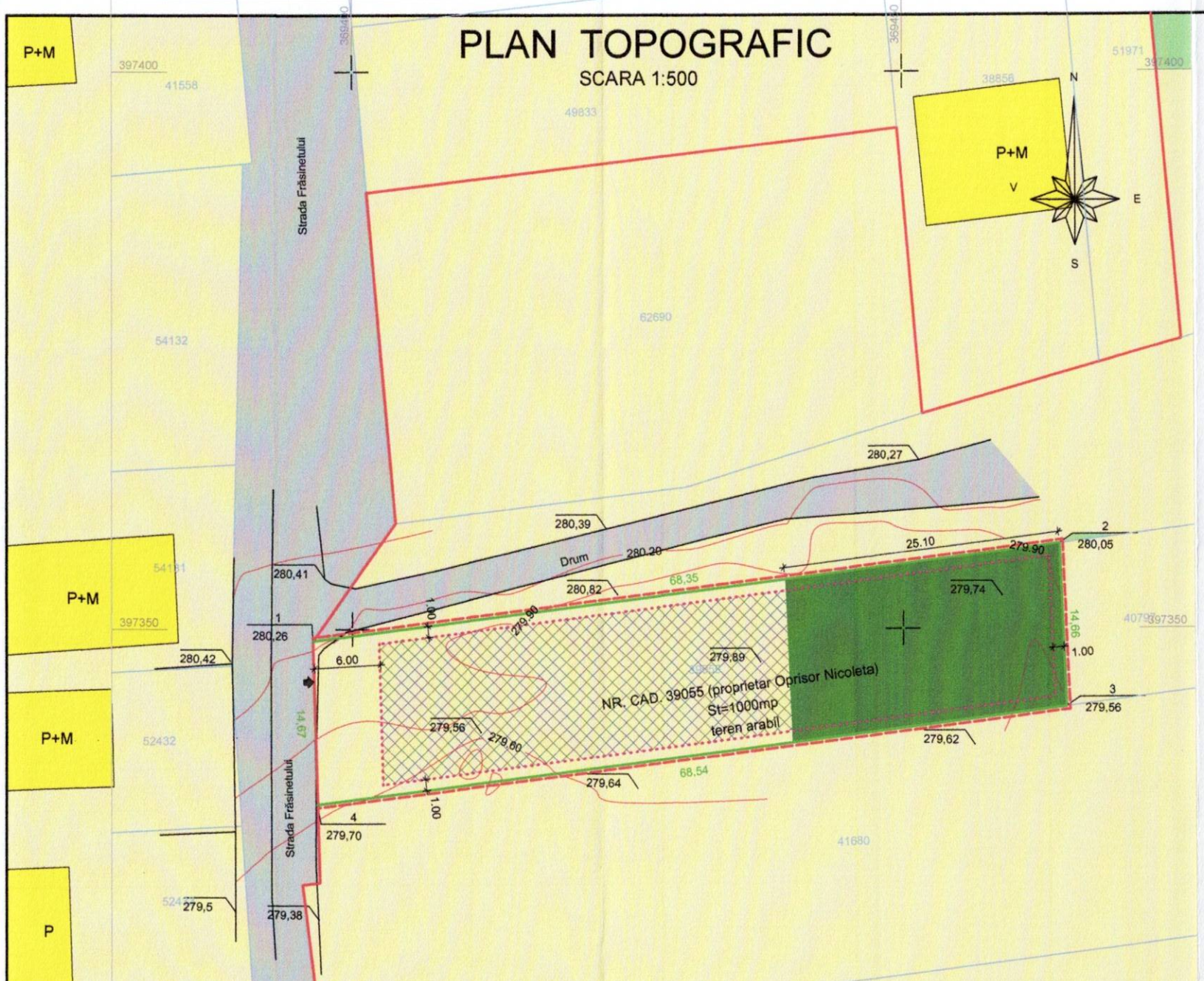
PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500



LEGENDA

- Teren recepţie tehnică
- Gard
- Limită nr. cadastral
- 1 / 232,27 — Punct măsurat (cotă)

TABEL DE COORDONATE

Sistem de coordonate Stereo 70

NUMĂR PUNCT	COORDONATE Y	X
1	369464,209	397357,209
2	369464,821	397342,821
3	369396,786	397334,786
4	369396,413	397348,413

Suprafata teren recepţie tehnică = 1000mp

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII

Municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj,
str. Frăsinetului,
Tarlaua 126, parcela 28, nr. cadastral 39055

PLANŞA
Nr. 1

SCARA: *1:500*

DATA: *26.07.2024*

DENUMIREA LUCRĂRII:
Plan topografic necesar pentru Elaborare Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan, pentru construire locuinţă"

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
" INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA"
municipiul Targu Jiu, str. Frasinetului, nr. FN, jud. Gorj

BILANT TERITORIAL PROPUS		Suprafata	mp	Procent	%
L	Locuinte unifamiliale, anexe gospodaresti si functiuni complementare	350.00	mp	35	%
IS	Institutii si servicii	0.00	mp	0.00	%
SC	Spatii comerciale	0.00	mp	0.00	%
ZM	Zona mixta	0.00	mp	0.00	%
Sa	Agrement	0.00	mp	0.00	%
I	Invatamant	0.00	mp	0.00	%
C	Cai de comunicare	200.00	mp	20	%
din care	platforme carosabile	100.00	mp	10	%
	platforme pietonale	100.00	mp	10	%
SP	Spatii verzi	450.00	mp	45	%
GC	Gospodarie comunala	0.00	mp	0.00	%
SUPRAFATA STUDIATA		1000.00	mp	100.00	%
P.O.T. propus		35 %			
C.U.T. propus		1.05			

LEGENDA:

ELEMENTE AMPLASAMENT:
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TEREN PROPUS SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- RETRAGERI PROPUSE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONAL EXISTENTE
- ACCESE AUTO SI PIETONAL PE PARCELA / AMPLASAMENT
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- SPATII VERZI AMENAJATE

REGIM DE INALTIME:
P, P+1E, P+2E

TIPURI DE PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

FUNCTIUNI:
- CLADIRI EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
A535
ARH. Daniel TIRIPLICĂ
Arhitect cu drept de semnătură

SPECIALIST ÎNREGISTRAT URBAN, RUR, Iulian S. CĂMUI, arhitect, DFA, URA

NOTA :
1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurilor de executie, protectia mediului, protectiei muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
2. Prezentul proiect reprezinta propietatea intelectuala al S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :

icon **XT** graphics S.R.L.
Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
www.atelierdeproiectare.com

Nr. inreg.: **J18/186/2012**
CUI: **30028135**

Beneficiar :
OPRISOR NICOLETA
municipiul Targu Jiu, str. Zambilelor, bl.12, sc.1, et.2, ap.22, jud. Gorj

Proiect numarul: 12/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/500	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA" municipiul Targu Jiu, str. Frasinetului, nr. FN, jud. Gorj	Faza : PUZ
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN				
PROIECTAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		Data: 2024	Titlu planse: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr.: A05
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL				